



## VENDA – LAPA APTO.02 DORM. ( 01 SUÍTE ) 104M2 Á.Ú REFORMADO SEM LAZER 01 VAGA!!!

Código: VEN0932RES

Compra	R\$ 515.000,00
Condomínio	R\$ 1.520,00
IPTU Mensal	R\$ 106,00

Transação	Compra
Bairro	Lapa

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suítes	1
Vagas	1
Área útil	104m <sup>2</sup>
Área Total	127m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 90, 104 m2 de área útil em 02 dormitórios, um dos quais tipo suíte, armário tipo guarda roupa, 02 banheiros com box em vidro e aquecimento elétrico; pisos revestidos com laminado, tudo em ótimo estado de conservação. Sala ampla, ideal para 2 ambientes, cozinha com armário de parede, área de serviço com espaço privilegiado, capaz de acomodar máquina de lavar roupa, secadora e ainda armários de apoio. Dependência de empregada com banheiro. O apartamento passou por reforma completa com troca de toda

tubulação hidráulica, rede elétrica dimensionada por engenheiro e pintura completa, paredes, tetos e portas. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local permanente, acomoda veículo grande, melhor vaga e ainda o imóvel fica nos fundos do prédio com vista livre da região e muito silêncio!

## Do condomínio

Condomínio antigo muito bem cuidado, com destaque especial para a segurança com leitura facial para a entrada, câmeras instaladas em pontos estratégicos, portaria bem treinada, moradores em sua maioria adultos e sem crianças.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos