# LOCAÇÃO – PRÉDIO COMERCIAL COM 4 PAVIMENTOS. 1015M2 A.U. EXCELENTE ESTADO.

Código: ALU0993COM

| | |
|---|---|
| **Aluguel** | R$ 48.000,00 |
| **Condomínio** | R$ 0,00 |
| **IPTU Mensal** | R$ 3.870,00 |
| **Total** | R$ 51.870,00 |

| | |
|---|---|
| **Transação** | Aluguel |
| **Bairro** | Barra Funda |

*Contato: (11) 3666 - 1285*

# Caracteristicas Fisicas

| | |
|---|---|
| **Área útil** | 1015m² |
| **Área Total** | 500m² |

# Descrição

## Do imóvel

Gerador de 180 kva silenciado 100% automatizado no topo do prédio com bomba para abastecimento, suportando 100% do edifício. com capacidade funcionamento 24 horas sem necessidade de reabastecimento ou ininterrupto reabastecendo a cada 24hs. Gerador secundário 30kva somente para o datacenter. capacidade para 3 horas ou reabastecimento.
Arquitetura 100% vão livre (open space)
Datacenter com 16 racks da marca Rittal,
Instalações de Telecom: Abordagem da par metálogo com capacidade para 75 E1 (Vivo), Abordagem de Fibra (Vivo), Abordagem de Fibra (TIM), Abordagem de Fibra (Level3), Abordagem de Fibra (Claro) e Abordagem de Fibra (Vogel).
Caixa de entrada de força e comutação com gerador eletrônica e 100% automatizada.
Vidros (anti-ruído) laminados de 12 mm.
100% seguro todas as portas e paredes do térreo blindadas, portas de acesso aos andares blindadas, alarme para todas as zonas, cerca elétrica, acesso com biometria interno e externo (fase final de implementação).
Circuito de cftv interno e externo com acesso web.
Shafts internos na parte dianteira e traseira do edifício para cabeamento (telco e redes), elétrica (no-breaks, andar por andar) e hidráulica.
Eletrocalhas de piso em todos os andares.
Prédios interligados por dutos subterrâneos.
Abordagem elétrica por transformador individual para o prédio.
Aparelhos de ar condicionado split. O prédio já possui equipamentos tipo split para uso atual mas tem capacidade e instalação feita para receber mais equipamentos se necessário

## Do condomínio

## Informações Gerais