



VENDA – PERDIZES APTO. 85M2 A.U. 02 DORMITÓRIOS (01 SUÍTE) NOVO 02 VAGAS PRIMEIRO MORADOR!!!

Código: VEN0997RES

Compra	R\$ 1.458.000,00
Condomínio	R\$ 1.400,00
IPTU Mensal	R\$ 750,00

Transação	Compra
Bairro	Perdizes

Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	1
Vagas	2
Área útil	85m ²
Área Total	115m ²

Descrição

Do imóvel

Apartamento de 02 dormitórios com 85m² de área útil, um dos quais tipo suíte com varanda e persiana automatizada, o mesmo no dormitório, amplo espaço para armários com possibilidade de se montar um closet na suíte; cozinha tipo americana com fogão tipo cooktop de 4 bocas e forno, exaustor, gabinete sob a pia e armários planejados. Área de serviço com tanque em inox, armários planejados e janela ampla. Sala com dois ambientes e varanda ampla; 01 banheiro na suíte com ventilação e iluminação naturais, gabinete e espelho; aquecimento da água à gás, lavabo social com gabinete e parede espelhada; acompanhando as novas tendências temos a porta de entrada com fechadura digital e biometria e tomadas com entrada USB. A cozinha, o banheiro, o lavabo os terraços possuem piso em porcelanato e os dormitórios e sala, piso laminado. Ar condicionado na sala e nos dormitórios. o apartamento possui 02 vagas de garagem no subsolo. Há a possibilidade de compra do apartamento tipo, não decorado. EDIFÍCIO EM FASE FINAL DE OBRA E OBTENÇÃO DE HABITE-SE.

Do condomínio

Condomínio com 8 andares, 4 apartamentos por andar, salão de festas, piscinas aquecidas adulta e infantil, academia completa com proteção acústica, bicicletário, solarium com espreguiçadeiras, pergolado, pomar e horta, acesso biométrico às áreas de lazer. fachada com tijolos artesanais, 2 elevadores, isolamento acústico entre andares e paredes, gerador para áreas comum com proteção acústica.

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Tipo de Vaga:

- Determinadas

Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Fogão tipo cooktop com exaustor e forno