



## **VENDA – BELEM APTO.03 DORM( 1 SUÍTE ) 94 M2 Á.Ú. 1 VAGA REFORMADO LAZER PRÓXIMO METRÔ!!!**

Código: VEN1020RES

Compra	R\$ 595.000,00
Condomínio	R\$ 1.225,00
IPTU Mensal	R\$ 250,00

Transação	Compra
Bairro	Belem

### **Características Físicas**

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	1
Área útil	94m <sup>2</sup>
Área Total	134m <sup>2</sup>

### **Descrição**

#### **Do imóvel**

Apartamento de 94 m<sup>2</sup> de área útil, 3 dormitórios, um dos quais tipo suíte, e piso revestido com porcelanato NOVO. Janelas NOVAS de alumínio, ambos com revestimentos de piso e parede NOVOS, com box em vidro NOVO e ducha com aquecimento à gás. Sala para 2 ambientes ( estar e jantar ), além de varanda. Cozinha ampla com pia NOVA e pista em granito, revestimentos de piso NOVO. Área de serviço com ótima iluminação e ventilação naturais, além de dependência de empregada e banheiro de serviço. Iluminação em todos os ambientes NOVA com lâmpadas em funcionamento, elétrica, hidráulica e acabamentos, tudo NOVO. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local determinado.

## Do condomínio

Condomínio com 3 blocos, área ajardinada bem cuidada, brinquedoteca, playground, sala de ginástica equipada, salão de festas, quadra esportiva e piscina.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília