



## VENDA – MOOCA 248 M2 Á.Ú COM 4 DORM. ( 01 SUÍTE ) ÓTIMO ESTADO 02 VAGAS LAZER!!!

Código: VEN1028RES

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Compra      | R\$ 1.200.000,00 |
| Condomínio  | R\$ 2.800,00     |
| IPTU Mensal | R\$ 381,00       |

|           |        |
|-----------|--------|
| Transação | Compra |
| Bairro    | Mooça  |

### Características Físicas

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Dormitórios | 4                 |
| Suites      | 1                 |
| Vagas       | 2                 |
| Área útil   | 248m <sup>2</sup> |
| Área Total  | 279m <sup>2</sup> |

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 60 com 248m<sup>2</sup> de área útil, quase um 360°, 04 dormitórios, um dos quais tipo suíte,

Contato: (11) 3666 - 1285

todos oferecem armário embutido, piso revestido com tacos de madeira em excelente estado e janelas amplas com ótima insolação. Pé direito de todos ambientes alto, 2 banheiros sociais com box em vidro e aquecimento elétrico central. Sala de jantar e sala de estar com varanda e vista descortinada do bairro. Hall de entrada amplo fazendo a intermediação entre área social e área privativa do apartamento. Copa independente e cozinha com armários planejados, tudo em ótimo estado de conservação. Área de serviço com espaço excepcional para máquina de lavar, tanque, secadora e varal. Dormitório e banheiro de serviço com ótimas dimensões. O apartamento conta com 02 vagas de garagem em local determinado e fixo.

## Do condomínio

Condomínio que oferece piscina, salão de festas, churrasqueira e conservação das área comuns em ótimo estado.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos