



## VENDA – PERDIZES CASA 02 DORM. 120M2 Á.Ú QUINTAL RUA SEM SAÍDA 01 VAGA PRÓX. METRÔ!!!

Código: VEN1066RES

Compra	R\$ 900.000,00
Condomínio	R\$ 0,00
IPTU Mensal	R\$ 191,00

Transação	Compra
Bairro	Perdizes

### Características Físicas

Área útil	120m <sup>2</sup>
Área Total	80m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Casa em rua sem saída, fechada com portão, 02 dormitórios, possibilidade de um terceiro, 3 pavimentos, no pavimento do nível da rua temos a vaga de garagem e pequena área de serviço com banheiro, subindo um lance de escadas temos o segundo pavimento que consiste em duas salas, uma das quais era utilizada como dormitório, cozinha com azulejos íntegros da década de 60, piso também original em ladrilho e uma porta que dá acesso ao quintal. Em direção aos fundos da casa há o banheiro social, ao lado deste há um espaço de armário embutido em alvenaria e finalizamos com um dormitório através do qual utilizando-se uma escada em caracol acessamos o

segundo dormitório, portanto já no terceiro pavimento. O acesso a este dormitório também pode ser feito pelo quintal através de outra escada e além deste dormitório temos uma área coberta em torno de 20m<sup>2</sup> que abriga um banheiro de serviço, uma lavanderia e espaço que pode ter uso múltiplo.

## Do condomínio

não há condomínio

## Informações Gerais

### Tipo de imóvel:

- Sobrado
- Rua sem saída saída

### Área Interna:

### Área Externa: