



## **LOCAÇÃO – JARDINS APTO.03 DORM. ( 01 SUÍTE ) 174M2 Á.Ú IMPECÁVEL LAZER 02 VAGAS!!!**

Código: ALU1090RES

Aluguel	R\$ 6.500,00
Condomínio	R\$ 2.355,00
IPTU Mensal	R\$ 865,00
Total	R\$ 9.720,00

Transação	Aluguel
Bairro	Jardins

### **Características Físicas**

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	2
Área útil	174m <sup>2</sup>
Área Total	210m <sup>2</sup>

### **Descrição**

#### **Do imóvel**

Apartamento da década de 70, construção GAFISA, com 174m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 3 dormitórios, um dos quais tipo suíte com closet, todos com armários embutidos e piso em assoalho de madeira raspada e aplicada resina NOVA, banheiros com box em vidro e aquecimento à gás. Sala ampla com 02 ambientes, lavabo social, sala de jantar e living com varanda, além de dispor de uma sala com porta deslizante para TV. Cozinha com excelente espaço, mesa de apoio em granito, armários planejados de parede, tudo impecável! Área de serviço com ótima ventilação e insolação e finalmente dependência de empregada com banheiro e armário embutido. O apartamento possui 02 vagas de garagem.

## Do condomínio

Condomínio com piscina, playground, salão de festas equipado, sala de ginástica, quadra esportiva e jardins.

## Informações Gerais

**Tipo do Apartamento:**

**Tipo de Vaga:**

- Determinadas

**Apartamento semi-mobiliado com:**

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos