



## LOCAÇÃO – SANTANA APTO. 03 DORM. ( 02 SUÍTE ) 110M2 Á.Ú ARMÁRIOS 02 VAGAS LAZER!!!

Código: ALU1110RES

Aluguel	R\$ 3.500,00
Condomínio	R\$ 1.280,00
IPTU Mensal	R\$ 544,00
Total	R\$ 5.324,00

Transação	Aluguel
Bairro	Santana

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	2
Vagas	2
Área útil	110m <sup>2</sup>
Área Total	145m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento de 110 m2 de área útil distribuídos em 03 dormitórios, um dos quais do tipo suíte com closet e piso laminado, os outros dois dormitórios são do tipo suíte americana, banheiro exclusivo para uso dos dormitórios, um dos dormitórios possui guarda roupa e ambos banheiros possuem aquecimento à gás. Sala com 2 ambientes, lavabo social e varanda espaçosa com vista livre da região. Cozinha com copa, paredes azulejadas até o teto, fogão embutido e armários planejados de parede, tudo em ótimo estado de uso e conservação. Área de serviço com armário e banheiro de serviço. O apartamento possui 02 vagas de garagem em local determinado.

## Do condomínio

Condomínio do final da década de 90, oferece piscina descoberta, jardim, espaço churrasqueira, quadra esportiva, playground academia e salão de festas.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos
- Fogão embutido