



## VENDA – HIGIENÓPOLIS APTO.03 DORM. ( 01 SUÍTE )

Código: VEN1131RES

Compra	R\$ 2.750.000,00
Condomínio	R\$ 2.500,00
IPTU Mensal	R\$ 928,00

Transação	Compra
Bairro	Higienopolis

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	2
Área útil	296m <sup>2</sup>
Área Total	327m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 40, com área útil de 296m<sup>2</sup> distribuídos em 3 dormitórios, um dos quais tipo suíte,

Contato: (11) 3666 - 1285

todos com armário embutido, piso revestido com tacos de madeira e acesso à varanda através de porta balcão. Banheiro social amplo, com banheira e inclusive espaço para sauna, hoje fora de funcionamento, além do banheiro da suíte com box em vidro. Sala de estar com piso em assoalho de madeira, pé direito alto e acesso à varanda espaçosa e com clima de casa! Sala de jantar com janelas amplas e espaço para acolher mesa de tamanho grande. Copa e cozinha com armários de parede e de piso, boa iluminação e piso cerâmico. Área de serviço bem ventilada e iluminada e dependência de empregada completa. Sala de TV e lavabo completam o imóvel. O apartamento possui vaga para dois veículos cobertos e sobre as vagas há uma habitação que pertence ao imóvel e pode ser utilizada também como depósito.

## Do condomínio

Condomínio com recuo em relação à rua, jardim frontal, uma unidade por andar, estilo clássico, muito bem cuidado.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos