



## VENDA – PINHEIROS 04 DORM. ( 03 SUÍTES ) 185 M2 Á.Ú VARANDA 03 VAGAS PRÓX. METRÔ LAZER RUA SEM SAÍDA!

Código: VEN1179RES

Compra	R\$ 2.200.000,00
Condomínio	R\$ 2.434,00
IPTU Mensal	R\$ 1.200,00

Transação	Compra
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	4
Suites	3
Vagas	3
Área útil	185m <sup>2</sup>
Área Total	215m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento da década de 2000 com 185m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em 04 dormitórios ( 03 com varanda ), 03 dos quais do tipo suíte, todos com piso em assoalho de madeira, banheiros com box em vidro e 2 com banheira, banheiro social também com box em vidro, aquecimento dos banheiros através de aquecedor à gás. Sala de jantar ou de almoço, sala de estar ampla e com varanda, sanca de gesso e iluminação indireta. Cozinha ampla com duas bancadas em granito e pia em granito com pia dupla. Área de serviço ampla com ótima iluminação e dependência de empregada. O apartamento possui 03 vagas de garagem.

## Do condomínio

Condomínio bem cuidado, passa por reforma da piscina e algumas área comuns ( FUNDO DE OBRAS R\$1.574,00 ), além disso possui salão de festas, brinquedoteca, academia, quadra esportiva, salão de jogos e jardim.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília