



## LOCAÇÃO – CASA COMERCIAL REFORMADA BARRA FUNDA 140M2!!!

Código: ALU1183COM

Aluguel	R\$ 10.000,00
IPTU Mensal	R\$ 601,00
Total	R\$ 10.601,00

Transação	Aluguel
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Área útil	140m <sup>2</sup>
Área Total	161m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Imóvel comercial completamente restaurado. Área do terreno: 161 m<sup>2</sup>, área construída: 140 m<sup>2</sup>. Imóvel possui dois andares. Há possibilidade de ser locado separadamente, (1º e 2º andar), pois possuem entradas independentes.

Andar Térreo: Possui uma sala de espera, três salas de atendimento, um banheiro com acessibilidade e cozinha.

Andar Superior: Possui uma sala de espera, três salas de atendimento, uma cozinha e dois banheiros.

Possui garagens na lateral, pode ser usada para o 1º ou 2º andar, capacidade para três ou quatro carros;

As janelas e portas possuem grades e trancas;

Refletor de sensor de presença;

Lâmpadas LED

## Do condomínio

## Informações Gerais