



## LOCAÇÃO – PINHEIROS APTO.01 DORM TIPO LOFT 57M2 Á.Ú MOBILIADO VARANDA LAZER E VAGA!!!

Código: ALU1211RES

Aluguel	R\$ 4.500,00
Condomínio	R\$ 1.125,00
IPTU Mensal	R\$ 295,00
Total	R\$ 5.920,00

Transação	Aluguel
Bairro	Pinheiros

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	1
Área útil	57m <sup>2</sup>
Área Total	93m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento de 57m2 de área útil distribuídos em uma suíte, sem divisória para a sala, com armário embutido, porta balcão com acesso à varanda, piso com revestimento em laminado, banheiro com box em vidro e aquecimento à gás, tudo em ótimo estado de conservação. Sala com sofá 3 lugares, televisão, móvel tipo rack, termina em uma bela varanda, totalmente envidraçada ( retrátil ), mesa com cadeiras, vista da região, armário de serviço e tanque de lavar roupa embutido. Cozinha equipada com armários planejados em MDF branco, fogão tipo cooktop 4 bocas, forno elétrico, geladeira e máquina de lavar roupa. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local indeterminado.

## Do condomínio

Condomínio ainda na infância, apenas 10 anos, com área de lazer incomum, muito bom gosto e detalhes únicos! Piscina climatizada com teto inteiramente retrátil, bar na piscina com geladeira, mesa e cadeiras, área externa própria para tomar sol, academia de ginástica completa, ampla, com ar condicionado, e bem iluminada. Espaço Spa com long chaise, sala de massagem com mesa e banheira e sauna seca, tudo de muito bom gosto. Bicicletário no sub-solo, gerador para as áreas comuns, lavanderia com máquinas potentes de lavar e secar e salão de festas totalmente equipado com sofás, cadeiras, freezer, churrasqueira, geladeira, pia em granito preto, telão e mesa de snooker. Área externa arborizada que pode ser integrada ao salão de festas e fonte logo na entrada do condomínio. Entrada para visitantes independente e entrada principal com sistema de leitura facial.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Indeterminadas
- **Nome do condomínio:** DNA PINHEIROS

### Apartamento mobiliado com:

- Sofá
- Mesa de jantar
- Cama
- Buffet

#### **Eletrodomésticos:**

- Tv
- Fogão, geladeira, microondas