



## LOCAÇÃO – ITAIM APTO.02 DORM ( 1 SUÍTE ) 88m2 Á.Ú VARANDA VAGA E LAZER!!!

Código: ALU1212RES

Aluguel	R\$ 5.200,00
Condomínio	R\$ 1.220,00
IPTU Mensal	R\$ 319,00
Total	R\$ 6.739,00

Transação	Aluguel
Bairro	Itaim Bibi

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	1
Vagas	1
Área útil	88m <sup>2</sup>
Área Total	101m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 80 com 41 anos, possui 88m<sup>2</sup> de área útil distribuídos em sala com 2 ambientes, varanda com porta balcão que traz insolação e areja todo o ambiente, cozinha americana com balcão e armários em abundância nas paredes e sob a pia de mais de 2m, além de contar com fogão. 2 dormitórios, um dos quais tipo suíte com armário embutido, closet e banheira, aquecimento à gás, e segundo dormitório, ambos com piso revestido com cerâmica. Banheiro social com ducha e box em vidro temperado. Área de serviço ampla

com boa ventilação e iluminação natural, além de banheiro de serviço. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local determinado e sujeito a sorteio cada 2 anos.

## Do condomínio

Condomínio bem cuidado, oferece piscina, salão de festas, playground e quadra esportiva.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** ANDREA

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos