



## VENDA – B. FUNDA APTO. 02 DORM ( 01 SUÍTE ) 67M2 Á.Ú VARANDA LAZER VAGA!!!

Código: VEN1215RES

Compra	R\$ 760.000,00
Condomínio	R\$ 645,00
IPTU Mensal	R\$ 175,00

Transação	Compra
Bairro	Barra Funda

### Características Físicas

Dormitórios	2
Suites	1
Vagas	1
Área útil	67m <sup>2</sup>
Área Total	93m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento com menos de 5 anos, NOVO, sem morador até o momento, 67m2 de área útil distribuídos em 2

Contato: (11) 3666 - 1285

dormitórios, um dos quais do tipo suíte, ambos com piso revestido em laminado, 2 banheiros com aquecimento previsto à gás, sala com varanda ampla e espaço com churrasqueira e tanque de lavar roupa na passagem para a cozinha americana. O apartamento possui 01 vaga de garagem em local fixo pelo período de 2 anos quando ocorre sorteio para nova vaga.

## Do condomínio

Condomínio com controle de portaria e uso de reconhecimento facial para moradores, segurança avançada na entrada da garagem, piscina, espaço gourmet com churrasqueira, salão de jogos, salão de festas, academia equipada, playground e quadra esportiva.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília