



## VENDA – HIGIENÓPOLIS APTO. 03 DORM. 185M2 Á.Ú ÓTIMA PLANTA 02 VAGAS ÓTIMO LOCAL!!!

Código: VEN1334RES

Compra	R\$ 1.800.000,00
Condomínio	R\$ 2.500,00
IPTU Mensal	R\$ 540,00

Transação	Compra
Bairro	Higienopolis

### Características Físicas

Dormitórios	3
Suites	1
Vagas	2
Área útil	185m <sup>2</sup>
Área Total	215m <sup>2</sup>

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento do início da década de 70, 51 anos, construção com características do modernismo desenhou um

Contato: (11) 3666 - 1285

apartamento com 185 m2 de área útil, com 03 dormitórios, um dos quais tipo suíte, armários embutidos e piso revestido com taco de madeira. 2 banheiros amplos. Sala com espaço de 53m2 de área, própria para 2 ambientes ( sala de jantar e sala de estar ) e janelas cobrindo todas as paredes permitindo a entrada de muita luz natural. Cozinha ampla, com armários e ótima iluminação. Área de serviço e dependência de empregada. O apartamento possui 02 vagas. Ótimo investimento para quem deseja um apartamento espaçoso e com bom layout para se fazer uma reforma para imprimir sua marca pessoal!

## Do condomínio

Condomínio com recuo, jardim e salão de festas, muito bem cuidado.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos