



## LOCAÇÃO – HIGIENÓPOLIS APTO. 01 DORM ( TIPO SUÍTE ) 41M2 Á.Ú SEMI- MOBILIADO LAZER 01 VAGA!!!

Código: ALU1339RES

Aluguel	R\$ 4.500,00
Condomínio	R\$ 1.220,00
IPTU Mensal	R\$ 230,00
Total	R\$ 5.950,00

Transação	Aluguel
Bairro	Higienopolis

### Características Físicas

Dormitórios	1
Suites	1
Vagas	1
Área útil	41m <sup>2</sup>
Área Total	72m <sup>2</sup>

### Descrição

## Do imóvel

Apartamento do início da década de 2000 com 20 anos, possui 41m2 de área útil distribuídos em 01 suíte com piso em cerâmica e armário embutido sob medida e janela com ótima iluminação. Sala com varanda ampla, cozinha tipo americana com armários planejados, mesa balcão em granito, geladeira e fogão. Área de serviço com tanque de lavar e ótima ventilação. O apartamento possui 01 vaga de garagem. Andar alto com bela vista da região!!!

## Do condomínio

Condomínio que oferece piscina aquecida, sala de ginástica equipada, salão de festas, sauna e salão de jogo, além de lavanderia de uso coletivo.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Padrão

### Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** LYON D'OR

### Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos
- geladeira, fogão