



VENDA – HIGIENÓPOLIS APTO 329 M2 Á.Ú 03 SUÍTES VARANDA COM BELA VISTA LAZER 04 VAGAS!!!

Código: VEN1340RES

Compra	R\$ 8.500.000,00
Condomínio	R\$ 11.100,00
IPTU Mensal	R\$ 4.824,00

Transação	Compra
Bairro	Higienopolis

Características Físicas

Dormitórios	3
Suítes	3
Vagas	4
Área útil	329m ²
Área Total	396m ²

Descrição

Do imóvel

Apartamento do final da década de 90 com perfil modernista, 17 andares, 17 apartamentos, acesso através de elevador com senha. O apartamento possui 329m² de área útil distribuídos em 03 suítes, originalmente eram 4 suítes, todas com armários embutidos e closet na suíte principal, banheiros com box temperado e banheira na suíte principal, aquecimento de água com caldeira central e piso revestido com tacos de madeira, tudo muito bem cuidado e em ótimo estado. Área social com sala de TV ampla e aconchegante, sala de estar circundada por uma bela varanda com piso em granito vermelho e vista livre e sala de jantar, destaque também para a iluminação suave e bem posicionada no forro de gesso. Seguindo adiante passamos pela copa e então estamos na cozinha com janelas amplas, ótima iluminação natural, armários planejados e bancada em granito. Área de serviço com espaço de sobra para instalar máquina de lavar e secadora, área de varal compatível e ótima ventilação. Finalizamos com a dependência de empregada completa, dormitório e banheiro. O apartamento possui 04 vagas de garagem em local determinado, sem auxílio de manobrista e com espaço para veículos grandes.

Do condomínio

Condomínio com portaria 24h, equipe de segurança externa, na entrada social e garagem, piscina circundada por jardim, academia de ginástica equipada, salão de festas, sauna seca e úmida e playground e espaço com churrasqueira, tudo bem cuidado.

Informações Gerais

Tipo do Apartamento:

- Padrão

Tipo de Vaga:

- Determinadas
- **Nome do condomínio:** PARADISO

Apartamento semi-mobiliado com:

- Cozinha com armários planejados
- Quartos com armários embutidos