



## VENDA – LINDO APÊ COM 02 DORMS E 02 VAGAS – DUPLEX – RUA TRANQUILA DE PERDIZES!

Código: VEN1352RES

|             |                |
|-------------|----------------|
| Compra      | R\$ 480.000,00 |
| Condomínio  | R\$ 1.514,00   |
| IPTU Mensal | R\$ 518,00     |

|           |          |
|-----------|----------|
| Transação | Compra   |
| Bairro    | Perdizes |

### Características Físicas

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Dormitórios | 2                |
| Vagas       | 2                |
| Área útil   | 56m <sup>2</sup> |

### Descrição

#### Do imóvel

Apartamento tipo duplex com 02 dormitórios, ambos com armário embutido e piso revestido com laminado, tudo em bom estado de uso e conservação. Banheiro com box em vidro, armário de parede e ducha elétrica. Sala com janela ampla, de parede a parede, piso revestido com laminado e pintura de paredes e teto NOVA. Cozinha tipo americana com geladeira em inox, fogão de piso 4 bocas, armários de parede e gabinete de pia planejados. Área de serviço com máquina de lavar roupa Brastemp e armário de apoio na parede. 02 vagas de garagem em local determinado e coberto.

## Do condomínio

Condomínio todo decorado, amplos jardins, com piscina, sala de ginástica equipada, salão de festas, sauna, espaço gourmet com forno à lenha e churrasqueira, lindo! Portaria 24 horas.

## Informações Gerais

### Tipo do Apartamento:

- Duplex

### Tipo de Vaga:

- Determinadas

### Apartamento Sem mobília