



## **LOCAÇÃO – PERDIZES CASA 190 M2 Á.Ú 03 DOMRITÓRIOS ( 01 SUÍTE ) QUINTAL EM RUA SEM SAÍDA!!!**

Código: ALU0693RES

|             |              |
|-------------|--------------|
| Aluguel     | R\$ 3.800,00 |
| Condomínio  | R\$ 0,00     |
| IPTU Mensal | R\$ 226,00   |
| Total       | R\$ 4.026,00 |

|           |          |
|-----------|----------|
| Transação | Aluguel  |
| Bairro    | Perdizes |

### **Características Físicas**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Área útil  | 190m <sup>2</sup> |
| Área Total | 190m <sup>2</sup> |

### **Descrição**

#### **Do imóvel**

Casa com 03 pavimentos, 190 m2 de área construída distribuídos da forma que segue: Pavimento inferior à rua

Contato: (11) 3666 - 1285

oferece escritório com lavabo, salão com 20m2 aproximadamente e dormitório tipo suíte que termina em um quintal com passagem através de porta balcão. O acesso a este pavimento pode se feito por dentro da casa ou então através de escada com entrada externa. Pavimento nível da rua conta com duas salas ( living e jantar ), copa, lavabo social, cozinha tipo americana e área de serviço. Pavimento superior com 02 dormitórios, ambos com varanda, piso revestido com taco de madeira e banheiro social com box em vidro e aquecimento elétrico. Casa muito agradável, boa ventilação e iluminação. Apesar de não possuir vaga de garagem oferece a possibilidade de se estacionar o veículo na própria rua que é sem saída e conta com portão eletrônico e controle remoto.

## Do condomínio

Pagamento quando há algo relativo ao portão e energia elétrica para manutenção do mesmo.

## Informações Gerais

### Tipo de imóvel:

- Sobrado
- Rua sem saída saída

### Área Interna:

- Copa
- Cozinha Americana
- Lavabo

### Área Externa: